

Ж.Б. Тимошенка (СОЛАР)

1) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);

01.3449052.4958061.20240927.63.0000.00

2) основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва згідно з переліком (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/378-2023-%D0%BF#n102>), визначеним Кабінетом Міністрів України, але в обсязі не меншому, ніж зазначено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва:

Розташування та генеральний план населеного пункту – [додаток 1](#)

Поверховість – [8,9,10 поверхів](#)

Умовна висота об'єкта – [24,6 м](#)

Тип та матеріал фундаментів – [залізобетонні палі](#)

Конструкція та матеріал зовнішніх стін - [ненесучі двошарові із газоблоку ніздрюватого бетону автоклавного твердіння та мінеральною базальтовою плитою](#)

Матеріал та технологія зведення каркасу (зазначається для об'єктів з каркасною конструктивною системою) – [залізобетонний монолітний безригельний каркас](#)

Клас енергетичної ефективності об'єкта (у випадках, передбачених [Законом України “Про енергетичну ефективність будівель”](#)) - [С](#)

Тип опалення - [децентралізоване водяне опалення від індивідуальних газових котлів з колективними димоходами](#)

Тип і джерело водопостачання – [централізоване від наявної водопровідної підвищувальної насосної станції](#)

Тип і спосіб відведення стоків - [в проектуєму мережу з подальшим скиданням до наявного колектору зливної каналізації](#)

Тип вентиляції - [припливно-витяжна з природним спонуканням](#)

Висота приміщень (від підлоги до стелі) – [2,7 м](#)

Кількість квартир - [280](#)

Ліфти та піднімальні пристрої – [пасажирські ліфти](#)

Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою – територія відкрита на якій розташовуються майданчики: [ігрові для дітей молодшого та старшого віку, для відпочинку дорослих, для заняття фізкультурою, для збирання побутових відходів, для тимчасової стоянки автомашин та велосипедів.](#)

Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп - [так](#)

Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць - [відсутній](#)

Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення – [споруда подвійного призначення \(СПП\) з захисними властивостями сховища класу А-IV](#)

Плани поверхів – [додаток 2](#)

3) відомості про замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності):

Замовник будівництва:

- найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛАР ПОЛТАВА»

- ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи):

41741947

- організаційно-правова форма:

товариство з обмеженою відповідальністю

- відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи:

ДОБРЕЛЯ Владислав Володимирович, обмеження щодо представництва юридичної особи відсутні

- відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва): прізвище, ім'я, по батькові; найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань:

інформація потребує узгодження з С.В.

- місцезнаходження юридичної особи:

38751, Полтавська область, Полтавський район, с. Розсошенці, вул. Перспективна, 8, приміщення 171

- інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою:

+380 50 407 00 80, e-mail: kvp.beton@ukr.net

- дані про перебування юридичної особи у процесі припинення:

дані відсутні

- дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора:

дані відсутні

4) відомості про генерального підрядника або підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), передбачені пунктом 3 цієї частини:

- найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДММ ДОБРОБУТ»

- ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи):

38667523

- організаційно-правова форма:

товариство з обмеженою відповідальністю

- відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи:

БОКОВ Максим Сергійович, обмеження щодо представництва юридичної особи відсутні

- відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва): прізвище, ім'я, по батькові; найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань:

потребує узгодження з С.В.

- місцезнаходження юридичної особи:

36004, Україна, Полтавська область, м. Полтава, б-р. Б.Хмельницького, 21

- інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою: телефон, адреса електронної пошти:

тел. +380 66 488 80 82 e-mail: dva-2012@ukr.net

- дані про перебування юридичної особи у процесі припинення:

дані відсутні

- дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора:

дані відсутні

5) запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта:

перший пусковий комплекс IV квартал 2026 рік, другий пусковий комплекс, IV квартал 2027 рік, третій пусковий комплекс IV квартал 2028 рік

б) відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва – [додаток 4](#)

7) відомості про хід будівництва (щомісячні фотографії об'єкта, графік виконання робіт та стан його виконання):

[фото](#) – [додаток 3](#), [стан виконання 15%](#)

8) відомості про майбутні об'єкти нерухомості, які продано та які продаються, перелік (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/378-2023-%D0%BF#n102>) яких визначається Кабінетом Міністрів України – [додатки 5,6](#)

9) умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості або спосіб її визначення;

[спосіб визначення ціни та умови придбання - договірні](#)

10) проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договору про участь у фонді фінансування будівництва/договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва – [додаток 7](#)

11) інші відомості, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України.